



רשות האוכלוסין
וההגירה
Population and Immigration
Authority



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת מכרזים

פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 28.11.2018

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	מר משה כהנא	סגן חשב המשרד
	גב' דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף נכסים רכש ולוגיסטיקה

התקשרות עם "חיים ניזרי- חברה לבניה ופיתוח בע"מ" לטובת עבודות לבניוי לא מתכוננות לשנת 2019

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 14.6.2017 אישרה לצאת למכרז במסגרת המאגר המאוחד לאיתור קבלן לביצוע "עבודות לא מתכוננות" עבור כלל אתרי רשות האוכלוסין וההגירה (להלן: "הרשות"). היקף ההתקשרות שאושר היה עד 1,000,000 ₪ + מע"מ.

בהתאם להחלטת הוועדה כאמור, פורסמו מסמכי המכרז וביום 9.8.2018 הכריזה ועדת המכרזים על "חיים ניזרי- חברה לבניה ופיתוח בע"מ" (להלן: "הספק הזוכה") כספק הזוכה במכרז המאגר המאוחד מסי' 8857.

החוזה עם הספק הזוכה נחתם ב- 3.9.2017 למשך שנה, קרי, תקף עד ליום 1.9.2018.

הוצג בפני הוועדה, עיקרי השירותים שניתנו ע"י הספק הזוכה במהלך השנה האחרונה:

- עבודות בניוי ותיקונים במטה הרשות, התאמות וחלוקת חדרים גדולים.
 - עבודות במתקן אלבר כולל התאמת המבנה לקליטת המוזמנים של יחידת RSD.
 - עבודות בניוי והתאמת לשטח הנוסף ביחידת ארבל.
 - עבודות צבע בבניין כ"ח בירושלים.
 - תיקוני שבר בנושא מיזוג, אינסטלציה וחשמל בלשכת מינהל אוכלוסין בר"ג וברחובות.
 - מתקן "יהלום" - תיקוני דלתות, כיבוי אש ותיקוני מיזוג ואינסטלציה.
- היקף ההתקשרות עד כה עבור ביצוע השירותים כאמור הינו: 830,000 ₪ + מע"מ.

במסגרת הוראת השעה 12.6.0.5 "דיור ממשלתי" סעיף 2.1.3 קיימת זכות ברירה למשרד (אופציה) להארכה בתקופה של עד שנה נוספת בתנאי שהמשרד ציין זאת בחוזה המסגרת – מצ"ב סעיף 2.1.3.

להוראת השעה המצורף כנספת א' לפרוטוקול זה.
בהתאם לסעיף 2.1.3 כאמור, הוצג בפני הוועדה חוזה המסגרת עם הספק הזוכה לפיו ובהתאם לסעיף 12.10.8 צוין כי "תקופת חוזה מסגרת משרדי לא תעלה על שנה אחת אולם המשרד רשאי לכלול בחוזה זכות ברירה למשרד להאריך את החוזה לתקופה נוספת של שנה..." - מצ"ב סעיף 12.10.8 לחוזה המסגרת המצורף כנספת ב' לפרוטוקול זה.

הוצג בפני הוועדה שביעות רצון היחידה המקצועית, אגף הרכש ברשות מאיכות תפקודו ועבודתו של הספק הזוכה וכמו כן, הובהר בפני הוועדה כי לאחר בדיקה בסקרי השוק, ההנחה שניתנה ע"י הספק הזוכה הינה הנחה גבוהה ביחס לפרויקטים קטנים יותר.



רשות האוכלוסין
וההגירה
Population and Immigration
Authority



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת מכרזים

לאור העובדה כי קיים צורך בהמשך עבודות לא מתוכננות עבור כ- 85 אתרים ברחבי הארץ של הרשות, אשר יש בהם בעבודות בינוי לא מתוכננות מסוגים שונים לצורך עבודה שוטפת ותקינה הן לעובדי הרשות והן עבור נוחיות מקבלי השירותים, מבוקש מהוועדה, להאריך את חוזה ההתקשרות עם הספק הזוכה לתקופה של שנה וזאת בהתאם למימוש אופציה הקיימת, דהיינו, העבודות יבוצעו ע"פ הזמנת רכש שתצאנה מעת לעת עם החברה כספק זוכה.
היקף ההתקשרות המבוקש הינו 700,000 ₪ + מע"מ לתקופה של שנה.

יצוין כי מתום תקופת ההתקשרות דהיינו, מיום 1.9.2018 ועד היום, לא הופעל הספק הזוכה ע"י האגף.

החלטת הוועדה:

הבקשה ופרטיה הועלו בפני ועדת המכרזים לדיון.

הוועדה עיינה בשני הנספחים המצורפים לפרוטוקול זה, ומצאה כי בהתאם לחוזה המסגרת עם הספק הזוכה, לרשות קיימת האופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

לאור האמור ובהתאם לשביעות רצונה המלא של אגף הרכש ברשות מתפקודו ועבודתו של הספק הזוכה, הוועדה מאשרת להאריך את ההתקשרות עם "חיים ניזרי- חברה לבניה ופיתוח בע"מ" מס' 512443847 לטובת עבודות בינוי לא מתוכננות בכלל יחידות הרשות ברחבי הארץ. תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על התוספת בהסכם.

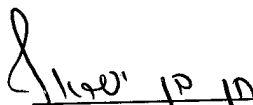
מאחר ומדובר בהסכם מסגרת, הזמנות תצאנה מעת לעת בהתאם לצרכי היחידה המקצועית ובכפוף לקיום תקציב.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול זה לעו"ד חן בן ישראל לשם עריכת תוספת להסכם.

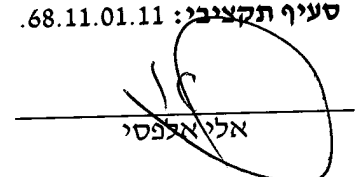
באחריות היחידה המקצועית לבקש מהספק הזוכה להאריך את ערבות הביצוע לשלושה חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות.

תקנה: 33.

סעיף תקציבי: 68.11.01.11.


חן בן ישראל


משה כהנא


אלי אלפסי